

Gdyński park do zadań spe

Wsparcie biznesu Na terenie dawnej Stoczni Gdynia powstaną pracownie i warsztaty, umożliwiające pracę nad prototypami i testowaniem produktów



Marta Bellon

W połowie przyszłego roku Pomorze wzbogaci się o kolejny nowoczesny obiekt przeznaczony dla przedsiębiorców nie tylko z regionu, ale również całej Polski. Będzie nim Park Konstruktorów (PK), w którym miejsce do pracy – testowania, prototypowania i produkcji – znajdą kreatorzy, projektanci i inżynierowie. To wspólny projekt Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia i Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego. Zainteresowani mogą zgłaszać się do obu instytucji. Park Konstruktorów powstaje z myślą o tych firmach, które oprócz pracy intelektualnej muszą wykonać np. testy, by pokonać drogę od koncepcji do produktu.

Taniej niż na rynku

Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się na działalność w PK, będą mogli korzystać z konkretnych pomieszczeń na podobnych zasadach, jakie stosowane są w parkach technologicznych. Obowiązującą będą preferencyjne stawki.

– W parkach udostępniamy firmom przestrzeń w cenie niższej niż rynkowa. Tak będzie też w przypadku Parku Konstruktorów. Zniżka jest pomocą publiczną na zasadach de minimis. Ale należy też podkreślić, że stawki są konstruowane w taki sposób, żeby pokrywały bieżące koszty funkcjonowania. Nie możemy doprowadzić do sytuacji, w której dopłacilibyśmy do funkcjonowania par-

ku z własnego budżetu – tłumaczy Michał Guć, wiceprezydent Gdyni.

Otwarcie nowego obiektu planowane jest na połowę przyszłego roku. Dla miasta priorytetem jest stworzenie obiektu, który nie będzie kolejnym biurowcem, ale przestrzenią dostosowaną do wymagań przedsiębiorców, zajmujących się projektowaniem i tworzeniem produktów o pewnej specyfice.

– Wielu firmom potrzeba jedynie czterech ścian. Ale takich, które są dostosowane do ich działalności. Park tworzymy z myślą o firmach o zbliżonym profilu do tych, które już dziś działają w parkach technologicznych. Takich, które nie tylko korzystają z nowoczesnych technologii, ale wymyślają je i tworzą. Parki technologiczne oferują biura, w których odbywa się praca intelektualna. Natomiast są też firmy, które najpierw tworzą projekt, a potem chcą go zrealizować w sferze materialnej, i potrzebują do tego np. prototypowni. To właśnie dla nich powstaje Park Konstruktorów – mówi Michał Guć.

Miejsce dla innowatorów

Pomysł stworzenia dedykowanego szczególnym projektom obiektu cieszy przedsiębiorców już działających w instytucjach wsparcia biznesu. Park Konstruktorów kusi m.in. firmę Aeon Form, która istnieje na rynku od roku i jest laureatem konkursu „Gdyński Biznesplan”. Udział w tym plebiscytcie i zdobycie podium zmotywowało grupę architektów do założenia biznesu, który celuje przede wszystkim w klientów z zagranicy. Aeon Form oferuje unikalne trumny, urny i nagrobki, które przybierają geometryczne, nieco futurystyczne formy.

– Polska to dość konserwatywny kraj, jeśli chodzi o sposób pochówku. Nasze



► MIEJSCE PRACY KREATORÓW:

Park Konstruktorów powstanie w budynku na terenie dawnej Stoczni Gdynia. Do dyspozycji przedsiębiorców będą m.in. przestrzenie przystosowane do czystej produkcji elektroniki, automatyki, robotyki, inżynierii i wzornictwa przemysłowego.

[FOT. ARC]

produkty oferujemy praktycznie w całej Europie. U polskich klientów największe zainteresowanie wzbudza projektowanie nagrobków, a odbiorców projektowanych przez nas trumien i urn poszukujemy za granicą. Wciąż szukamy partnerów i sposobów dystrybucji, które umożliwią wysyłkę większej liczby produktów, gdyż sprzedajemy je hurtowo. Nie chcemy rewolucjonizować rynku, ale jedynie poszerzyć ofertę i zwiększyć możliwość wyboru – tłumaczy Robert Kowalczyk z Aeon Form.

W Parku Konstruktorów prace będą mogły prowadzić np. firmy zajmujące się automatyką przemysłową, które potrzebują przestrzeni do montowania robotów

lub innych urządzeń o dużych rozmiarach, przedsiębiorcy zajmujący się drukiem 3D czy projektanci mebli, pracujący nad prototypami.

Potrzeba przestrzeni

Działalnością w nowym obiekcie zainteresowana jest również firma Andervision. Głównym celem jej działalności jest budownictwo ekologiczne z wykorzystaniem innowacyjnych technologii i nowoczesnych betonów.

– Obecnie rozwijamy kilkanaście własnych rozwiązań patentowych i linii technologicznych, które chcemy uruchomić, by prowadzić działalność na globalną ska-

cyjnych

łę. Pracujemy nad modyfikacjami składów betonów wysokowartościowych i ultrawysokowartościowych jako betonu ekologicznego, który potrafi dezaktywować zanieczyszczenia znajdujące się w powietrzu, oraz nad betonem świetlnym, akumulującym światło. Przy jego użyciu chcemy stworzyć cienkościennie płyty elewacyjne, które w ciągu dnia akumulują światło, a w nocy je oddają, doświetlając przestrzeń wokół nas – tłumaczy Mariusz Androsiuk, prezes Andervision.

Firma poszukuje w tej chwili partnerów, którzy wspomogliby komercjalizację na globalnym rynku opracowywanych przez nią rozwiązań, które m.in. prezentowała w tym roku w San Francisco i Palo Alto. Obecnie realizuje również projekty dzięki wsparciu Narodowego Centrum Badań i Rozwoju. Pracuje m.in. nad modułowymi betonowymi platformami pływającymi – takimi, które będzie można w prosty i ekonomiczny sposób produkować, wodować i tworzyć z nich większe struktury, np. ciągi piesze i spacerowe, stawiać budynki pływające na wodzie, a nawet całe miasta.

– Mamy nadzieję, że Park Konstruktorów powstanie jak najszybciej i będzie to miejsce, w którym wiele firm będzie mogło wprowadzać w życie swoje innowacyjne pomysły. My również chętnie zlokalizujemy tam naszą działalność. Poszukujemy miejsca, w którym moglibyśmy rozpocząć produkcję. A ponieważ nasze produkty są innowacyjne, potrzebujemy przestrzeni, umożliwiającej tworzenie prototypów i testowanie – tłumaczy Mariusz Androsiuk.

Twórcza stocznia

W ramach projektu budowy Parku Konstruktorów zrewalizowany zostanie kolejny fragment byłej Stoczni Gdynia. W budynku znanym jako „Pentagon” o powierzchni 5,6 tys. mkw. udostępnione zostaną przestrzenie przystosowane do tzw. czystej produkcji elektroniki, automatyki, robotyki, inżynierii i wzornictwa przemysłowego. Dostępne będą również pracownie artystyczne i architektoniczne.

– Zarządzamy parkiem technologicznym już prawie dziesięć lat. Nasze doświadczenia spowodowały, że bardzo ostrożnie podchodzimy do tematu wyposażenia. Zauważyliśmy, że inaczej wykorzystywany jest sprzęt, który firma kupiła za własne pieniądze, bo przedsiębiorcy traktują go jako inwestycję, dzięki której wzrasta ich konkurencyjność. Same decydują, jakiego rodzaju wyposażenia potrzebują, by zrealizować zaplanowane projekty, i inwestują z myślą, że wydane pieniądze się zwrócą. W sytuacji, gdy mamy do dyspozycji pieniądze publiczne, łatwo podjąć decyzję pod hasłem: „kupujemy wszystko”, bo a nuż się przyda. Potem okazuje się jednak, że część takiego sprzętu nie jest potrzebna – mówi Michał Guć.

Jego zdaniem, decyzje dotyczące wyposażenia Parku Konstruktorów będą podejmowane ostrożnie. Być może Park zapewni pewien zasób sprzętu do wspólnego użytku, ale nie zamierza inwestować w coś, co będzie nieprzydatne.

Adres się nie liczy

Pomysł ten podoba się potencjalnym lokatorom.

– W PK chcielibyśmy uruchomić produkcję, a w prototypowni tworzyć nowe produkty, przy wykorzystaniu własnych maszyn. Ich zakup wiąże się z dużymi kosztami, więc częściowe wyposażenie parku w urządzenia, które mogłyby poszerzyć możliwość eksperymentowania z nowymi technikami produkcji, jest bardzo ciekawym pomysłem – mówi Robert Kowalczyk z Aeon Form.

Wartość projektu stworzenia parku to ponad 44 mln zł (netto). Rozpoczynające się właśnie prace przewidują modernizację budynku, która pochłonie według szacunków ponad 16 mln zł (netto).

– Gdynia jest miastem otwartym. Kryterium przyjęcia do parku nie jest adres zameldowania przedsiębiorcy, ale innowacyjność. Jeśli są podmioty, które mają ciekawe, innowacyjne projekty i chcą działać w parku, zapraszamy – mówi Michał Guć.